

Verslag

Vergadering	: Algemene Ledenvergadering Bedrijvenvereniging Beverkoog
Datum	: 19 juni 2019
Tijd	: 16:30 uur
Locatie	: Hörmann, Robbenkoog 20 te Alkmaar
Aanwezig bestuur	: Hendrik Goeman Borgesius (voorzitter), Huub Meijer, Sjors van Kuipers, Ruud Bredewold, Jan Gunneweg
Afwezig bestuur	: Piet Pannekeet (secretaris)
Aanwezige deelnemers	: zie deelnemerslijst
Notulist	: Vesna Tomić

1. Opening ALV door de voorzitter

De voorzitter opent de vergadering om 16:30 uur en heet de aanwezigen hartelijk welkom.

2. Mededelingen en ingekomen stukken

2.1 Er is een ingekomen stuk van dhr. Sjoerd Pelt, (zie bijlage 1) waarin hij vraagt bij de gemeente te bepleiten dat het nog beschikbare perceel aan de Berenkoog 85 bestemd wordt voor bedrijfshuisvesting van ZZP'ers. Daarnaast vraagt de heer Pelt de vergadering om een lidmaatschap met een gereduceerde contributie in te voeren voor leden van een bedrijfsverzamelgebouw. De voorzitter zal het eerste punt melden bij de gemeente. Met betrekking tot het 2^{de} punt geeft de voorzitter aan dat het bestuur over dit punt al eens een besluit genomen heeft en van mening is dat iedere ondernemer op de Beverkoog voor de bedrijvenvereniging gelijk is en dat we geen onderscheid gaan maken naar grote, bedrijfssituatie etc. De voorzitter vraagt of de vergadering het bestuursstandpunt volgt. Dat is het geval constateert de voorzitter.

De voorzitter meldt dat er geen verdere mededelingen en/ of ingekomen stukken zijn.

3. Vaststelling agenda

De agenda is hierbij vastgesteld.

4. Goedkeuring verslag ALV 06 juni 2018

De notulen van 06 juni 2018 zijn door de ALV per bladzijde doorgenomen en goedgekeurd.

5. Verslag 2018

a) Bestuursverslag 2018

De voorzitter meldt wat er het afgelopen jaar gebeurd is op het bedrijventerrein inclusief alle events. Het bestuursverslag is door de ALV goedgekeurd en is als bijlage toegevoegd aan de notulen.

b) Jaarverslag 2018

De voorzitter meldt dat hij het sinds het tussentijds aftreden van Occo Koedijker tijdelijk ook de functie van penningmeester heeft bekleedt. De voorzitter zal dan ook de cijfers presenteren. De voorzitter\ penningmeester geeft in het kort de inhoud van het financieel jaarverslag 2018 weer en presenteert de cijfers.

Er zijn geen vragen over de begroting of over de inkomsten en uitgaven. Het jaar is financieel positief afgesloten. Het jaarverslag is als bijlage toegevoegd aan de notulen.

c) Verslag kascommissie controle

De voorzitter/ penningmeester geeft het woord aan de kascommissie.

Namens de kascommissie doet Vincent Schouten verslag en meldt dat medelid Kees Groot helaas vanmiddag verhinderd is om de vergadering bij te wonen. De commissie heeft gezamenlijk op 07 juni 2019 de kascontrole uitgevoerd. Er zijn geen onregelmatigheden gevonden en de cijfers zijn door de kascommissie goedgekeurd. De kascommissie doet de ledenvergadering het voorstel om het bestuur te dechargeren voor het gevoerde financiële beleid.

d) Goedkeuring jaarrekening en decharge

De voorzitter vraagt de ledenvergadering om de jaarrekening goed te keuren en het bestuur decharge te verlenen. De algemene ledenvergadering gaat hiermee akkoord.

e) Benoeming kascommissie

De voorzitter vraagt of de kascommissie aan wil blijven. Vincent Schouten geeft, mits er bij de vergadering geen bezwaren zijn, ook namens Kees Groot, daarop een positief antwoord. De ledenvergadering gaat hiermee akkoord en de heren worden als kascommissieleden herbenoemd.

6. Begroting 2019

De voorzitter presenteert de begroting voor 2019 en vraagt de vergadering om goedkeuring. De begroting wordt door de ALV goedgekeurd.

7. Begroting jaarrekening 2018

De penningmeester licht de begroting toe. De begroting voor 2018 is door de ALV vastgesteld en goedgekeurd.

8. Bestuurssamenstelling

Dhr. Occo Koedijker heeft aangegeven als bestuurslid en de penningmeester tussentijds af te treden. Huub Meijer, algemeen bestuurslid, zal het penningmeesterschap op zich gaan nemen. De voorzitter meldt dat er twee nieuwe bestuursleden zich hebben aangemeld. Dhr. Jan Gunneweg van de meubelmakerij Jan Gunneweg en dhr. Ruud Bredewold van Bredewijn kantoormeubelen. Het bestuur stelt voor om de beide heren te benoemen tot lid van het bestuur. De ALV heeft hiermee ingestemd.

Daarnaast is het bestuur heel blij dat Kirsten Tervoort, werkzaam bij Bredewijn, zich zal inzetten voor de bedrijvenvereniging bij de communicatieactiviteiten en het organiseren van evenementen.

Er is ook een vacature voor de KVO schouw-deelname omdat de heer Stefan Bruin aangegeven heeft hiermee te willen stoppen. De heer Herman Jak van Jak Transport meldt zich hiervoor aan. De ALV is hiermee akkoord.

De punten, onderwerpen uit de uitnodiging:

- **De baatbelasting van de Nelson Mandelabrug:** blijft een punt van kritiek. Het bestuur staat hier neutraal in, wil wel helpen waar dat kan.
- **Duurzaamheid:** De voorzitter geeft woord aan Sjors van Kuipers. Sjors meldt wat is er aan de duurzaamheid tot nu toe gerealiseerd, dat het bedrijventerrein Beverkoog zich heeft aangesloten bij de stichting Energie Platform Alkmaar en vraagt aan Gerard Fit van EPA om een en ander hierover toe te lichten.
Dhr. Fit stelt zich kort voor en geeft een korte toelichting over het projectplan Beverkoog Energiepositief.
De stichting BEplus Alkmaar staat voor de Bedrijventerreinen Energiepositief. De stichting is op 3 november 2016 opgericht en heeft als doel om landelijk 250 bedrijventerreinen energiepositief en

CO2 neutraal te maken. De stichting is een initiatief van Oost NV (ontwikkelingsbedrijf Oost Nederland), TNO, Kortman DGO en WM3 Energy. Ook Beverkoog wil zich bij dit initiatief aansluiten.

De doelstellingen van de Bedrijvenvereniging Beverkoog, de gemeente Alkmaar, de Provincie en BEplus Alkmaar zijn om het bedrijfsleven te stimuleren, echte stappen te zetten in het reduceren van de CO2 uitstoot en daarmee in 2026 energiepositief te zijn. Het uiteindelijke doel is om Beverkoog energiepositief te maken. Dit betekent dat de combinatie van energiebesparingen, individueel of collectief, en energie opwekken hoger moet zijn dan het huidige verbruik van energie. Het meest kansrijk hierbij zijn maatregelen gericht op gebouw gebonden energievraag. Energiebesparende maatregelen voor productieprocessen zijn veelal gecompliceerder te realiseren en zal grotendeels gerealiseerd moeten worden door toelevering daarvan middels o.a. zonnestroom.

Het subsidieverzoek aan de provincie en anderen gaat niet over het verkrijgen van fondsen voor de investeringen maar over een bijdrage in de proceskosten die voorafgaan aan de investeringen.

De provincie Noord-Holland heeft de mogelijkheden gecreëerd om €25.000 subsidie te verlenen onder de voorwaarde dat er dan ook €25.000 cofinanciering is vanuit de lokale partijen. Voor de cofinanciering heeft de gemeente Alkmaar aangeboden €12.500 te willen bijdragen. De Bedrijvenvereniging Beverkoog wil €5.000 bijdragen en EPA, die de werkzaamheden deels zelf deels door anderen zal laten uitvoeren zal ter waarde van €7.500 in natura bijdragen. Bij voldoende animo zal hierover een aparte bijeenkomst georganiseerd worden voor verdere uitleg en vragen.

- **Kruispunt Nollenweg:** Het verzoek voor een tweede rijstrook is door de afdeling verkeer van de gemeente meerdere malen aangekaart en besproken met de provincie. Tot op heden is het uitgangspunt van de provincie om dit als beoordelingspunt mee te nemen in de geplande grootschalige renovatie. De renovatie is voorlopig niet aan de orde. De provincie zal de situatie onderzoeken, en als het probleem groot genoeg geacht wordt, ligt een optimalisatie van de verkeerslichteninstallatie als eventuele tussentijdse oplossing meer voor de hand dan de realisatie van een tweede rijstrook.
Het bestuur heeft het gevoel dat ze niet serieus genomen worden en wil samen met de gemeente de situatie bekijken, bespreken en laten onderzoeken. Het bestuur is bereid om een bijdrage te doen aan het laten onderzoeken en werken aan een oplossing, een rapport laten opstellen waarmee de gemeente en de provincie aan de gang kunnen.
- **Verkeerssituatie op het bedrijventerrein:** vanuit de vergadering wordt aangegeven dat het er een chaos is. Er wordt overal geparkeerd, voetpaden dat dood lopen, lantarenpaal die midden op het voetpad staat, oversteken is lastig geworden, een ramp voor de voetgangers.
Parkeren van het vrachtverkeer op het bedrijventerrein is een behoorlijke ergernis van de bedrijfseigenaren geworden en de vervuiling op het bedrijventerrein is groter geworden. Er zijn geen afvalbakken en andere voorzieningen (bijv. Toilet!) voor de wachtende vrachtwagenchauffeurs die moeten langer wachten of zelfs moeten overnachten.
Sjors zal deze meldingen met de parkmanager Pieter Veeter opnemen.
- **Behoeftte vanuit de leden:** het bestuur vraagt of er behoefte is of zijn er ideeën m.b.t. de evenementen?
Herman Jak vraagt aan de voorzitter wat Hörmann allemaal doet, en of een kijkje in het bedrijf mogelijk is? De voorzitter tevens de directeur van Hörmann meldt dat er zeker mogelijk is om een keer te gluren bij Hörmann.

9. Rondvraag en sluiting

Rob van Hout meldt dat er weer overal graafwerkzaamheden op het terrein zichtbaar zijn, waar is dat voor? Ziggo is op moment bezig met het aanleggen van kabels. Het bestuur heeft bij de gemeente

aangegeven dat het toezicht vanuit de gemeente niet goed is en dat de werkzaamheden niet netjes worden afgerond.

De voorzitter bedankt de aanwezige leden voor de komst, sluit de vergadering om 17:45 uur en nodigt alle aanwezigen uit voor een hapje en een drankje.

Bijlagen:

1. Deelnemerslijst ALV d.d. 19 juni 2019
2. Ingekomen stuk van dhr. Sjoerd Pelt
3. Bestuursverslag 2018
4. Verklaring Kascontrolecommissie
5. Financieel jaarverslag 2018
6. Begroting 2019

	Bedrijfsnaam	Naam	Handtekening
1	ABK	Wiljam Kaandorp	
2	Alcmaria	Vincent Schouten	
3	Bakkerij Beerse	Hein Beerse	
4	Create	Tom Teeling	
5	De Arboloog	Gerben Pul	
6	Decall Consulting	Hans Verdwaald	
7	Desa Security	Dennis Stelloo	
8	DS Project Management	Dion Sankar	
9	EPA	Gerard Fit	

10	Gomes	Jose Sanna	
11	Gomes	Peter Gomes	
12	Hortus	Hans Cornelisse	
13	(K)individu	Inge Kramer	
14	Kusch B.V.	Martin Kusch	
15	Lemtech	Jaqueliën van der Lem	
16	Nedvice	Sander Beertsen	
17	Ondernemend Alkmaar	G.J. Stokreef	
18	Rob van Hout	Rob van Hout	
19	Xafax	Roland Vet	
20	BRUIN	Stefan Bruin	

21	Jak Transport bedrijf	Herman Jak	
22	V. Raay Bedrijfspannen	Jacqueline Brandhoff	
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			

Vesna Tomic, Hörmann Alkmaar B.V.

Van: Hendrik Goeman Borgesius, Hörmann Alkmaar B.V.
Onderwerp: FW: Aandachtpunten:

Van: Sjoerd Pelt [<mailto:sjoerd@sjoerdpelt.nl>]
Verzonden: dinsdag 28 mei 2019 20:14
Aan: 'Bedrijvenvereniging Beverkoog' <info@beverkoog.nl>
Onderwerp: Aandachtpunten:

Geacht bestuur,

Helaas kan ik geen gebruik maken van mijn deelname aan de algemene ledenvergadering, daar ik meestal in deze periode het buitenland vertoef.

Desalniettemin, draag ik de vergadering een warm hart toe.

Ik wil u de volgende punten onder de aandacht brengen t.w.:

Punt 1. De laatste onbebouwde kavel welke nog in eigendom van de gemeente Alkmaar is, betreft perceel Berenkoog 85 (groot) 3712m².

Het terrein is nu bestemd als één van de uitruillocatie voor een onderneming die nu de woningbouw aan het Noord Hollandskanaal in de weg zit.

Medio augustus a.s. wordt daar een nieuw standpunt in genomen.

Het is een uitgelezen kans om voor ambachtelijke ZZP ers een lans te breken.

Deze groep staat landelijk letterlijk in de kou.

De ervaring leert ons, dat op een dergelijke kavel 26 bedrijfsunits kunnen worden ondergebracht, variërend van 100m², 120m² tot 140m² voorzien van ± 60 parkeerplaatsen.

De Beverkoog heeft zelf ook behoefte aan, aangroei van onderaf met innovatieve jonge ondernemers, daar de eerste generatie beverkogers al met pensioen zijn en de tweede generatie zich aanmeldt.

Ik wil dat de vereniging dit bepleit bij de gemeente Alkmaar.

2. In aansluiting hierop zou ik graag willen dat de vergadering zich uitspreekt over het collectieve lidmaatschap voor vereniging van eigenaren op het terrein.

Dergelijke verenigingen van eigenaren kunnen collectief lid worden van de Bedrijvenvereniging Beverkoog à reson van € 52,00 per unit per jaar (symbolisch een 1 euro per week). Dit moet in hun statuten worden opgenomen c.q. bijgevoegd.

Een dergelijk bedrag is voor elke ZZP ers op te hoesten en is in verhouding t. o .z. van hun bebouwd oppervlakte redelijk.

Het geeft een nieuw elan aan de Beverkoog en komt de samenhang op het terrein ten goede.

Met vriendelijke groet,

Sjoerd Pelt.



Virus-free. www.avg.com

Bestuur verslag Bedrijvenvereniging Beverkoog 2018

De activiteiten van de vereniging zijn erop gericht om de onderlinge band tussen de ondernemers op de Beverkoog te versterken. Wanneer de leden en de niet leden elkaar beter kennen kan dit tot samenwerking en meer begrip leiden. De vereniging is er voor alle ondernemers op de Beverkoog. Een sterke bedrijvenvereniging met veel leden kan meer bereiken bij de politiek, het bestuur van de gemeente en bij politie en brandweer. Dat moet het bedrijventerrein ten goede komen waardoor het aantrekkelijk blijft om op de Beverkoog te huren, te kopen en te ondernemen. De leegstand is bijzonder laag en toont aan dat het bedrijventerrein aantrekkingskracht heeft.

In maart en mei zijn er bij Miss Green in het ondernemerstuin lunchsessies georganiseerd waaraan een 30-tal ondernemers aangeschoven zijn. Doel van de lunchsessies is om in een uurtje bij te praten over het bedrijventerrein en vooral ook om van elkaar te horen hoe het bij iedereen gaat. De lunches worden goed gewaardeerd.

Op 29 november was er de herfstborrel in de vernieuwde kantine van Egmond Plastics. De gastheer heeft het goed voor elkaar en voor de geïnteresseerden was er een rondleiding door het bedrijf. De opkomst was goed, maar toch misten we best wel een aantal leden. De borrel werd ook gebruikt om het 'schouwteam' voor te stellen. Het schouwteam ging die avond op pad om het bedrijventerrein te beoordelen op gevaarlijke situaties, op de staat van de wegen en groenvoorzieningen etc etc. De schouw wordt gedaan in het kader van het 'keurmerk veilig ondernemen'. Het bedrijventerrein heeft dit keurmerk al jaren. Ook heeft de Hortus verteld over de inzamelingsactie voor het behoud van de Hortus. Er is in Nederland nergens een Hortus op een bedrijventerrein en nergens een bedrijventerrein met een Hortus. Daarmee zijn we dus heel uniek en dat wil de Hortus en veel sympathisanten ook zo houden. Kolping Boys vertelde nog iets over het voetbal toernooi voor bedrijven op de Beverkoog. Dat is in 2018 voor de eerste keer georganiseerd en dat was een succes zodat er ook in 2019 weer een toernooi met een mooi 3^{de} helft georganiseerd zal gaan worden.

Het bestuur is in 2018 4 keer in vergadering bijeengekomen. De vergaderingen werden altijd door voldoende bestuursleden bezocht. De notulen werden verzorgd door Vesna Tomić van Hörmann Alkmaar. Helaas heeft Marco Augustijn zich teruggetrokken uit het bestuur in verband met de baatbelasting. Met Marco viel ook de ondersteuning van Anita Vos weg. Anita hielp veel bij de organisatie van de activiteiten.

Bij de aanvang van de bestuursvergaderingen was Pieter Veeter aanwezig om het bestuur te informeren over de gang van zaken op het bedrijventerrein. Pieter Veeter begeleidt het bestuur in het kader van het Keurmerk Veilig Ondernemen. In dat verband heeft hij contacten met de gemeente, brandweer en politie. Er zijn op het oprollen van een paar illegale hennepplantages na geen grote incidenten op het bedrijven terrein geweest.

De verkeersdruk op de Berenkoog neemt wel toe en de snelheid van de auto's blijft een punt van aandacht. Er wordt door de politie regelmatig een snelheidscontrole gehouden. Ook het parkeren buiten de parkeervakken is een punt van aandacht.

Op 17 oktober is Wethouder Dijkman op bezoek geweest. Samen met Sjors van Kuipers heeft de voorzitter uitleg gegeven over de Beverkoog. Bij het gesprek was ook Kelly Blankendaal van het ondernemersloket aanwezig. Bij de gemeente blijven we aandacht vragen voor de afslag naar de Nollenweg. Er is daar voor rechts afslaand verkeer 1 rijbaan beschikbaar terwijl dat de drukste route is. Ook ligt er een verzoek bij de gemeente om kentekenregistratiecamera's te plaatsen bij de 2 ingangen van het bedrijventerrein. Om de communicatie met de ondernemers en van de ondernemers onderling op de Beverkoog te verbeteren zou het bestuur graag een LED scherm plaatsen waarop berichten en andere uitingen geplaatst kunnen worden. Dit alles schiet niet echt op en het geduld van het bestuur raakt een beetje op.

Aan het eind van het 2017 heeft het bestuur een begin gemaakt met het circulair en duurzaam maken van het bedrijventerrein. Het bestuur is van mening dat er een energietransitie gaande is en alle ondernemers op de Beverkoog daar op de een of andere manier mee geconfronteerd gaan worden. Als bedrijventerrein en als vereniging kunnen we gezamenlijk optrekken en initiatieven ontplooiën die voor alle ondernemers op de Beverkoog van belang zijn. Het bestuur zal dit actief ondersteunen en zal daarbij ook een beroep doen op andere ondernemers op het bedrijven terrein. Er zijn in totaal 2 bijeenkomsten geweest waar een aantal ondernemers ervaringen uitgewisseld hebben.

Op 6 juni is er de Algemene Ledenvergadering gehouden. Het aantal leden van de vereniging was in 2018 125 leden. Niet iedereen was op de algemene leden vergadering. Financieel gaat het goed met de vereniging. Op de ALV werd het KVO certificaat uitgereikt. Dit keurmerk wordt door verzekeringsmaatschappijen erkend waarmee kortingen op premies verkregen kunnen worden.

Bestuur Bedrijvenvereniging Beverkoog

Verklaring Kascontrolecommissie Bedrijvenvereniging Beverkoog

Alkmaar, 7 juni 2019

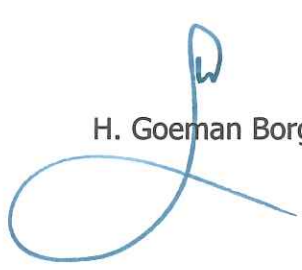
Penningmeester : De heer H. Goeman Borgesius, penningmeester a.i.
Leden commissie : De heer K. Groot
De heer V. Schouten

Op 07.06.2019 hebben bovenstaande leden van de Kascontrolecommissie de financiële stukken van de Bedrijvenvereniging Beverkoog over het jaar 2018 doorgenomen en beoordeeld.

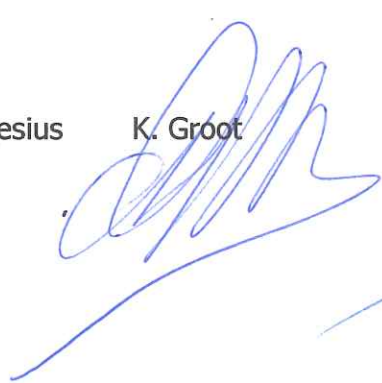
Hierbij zijn geen onregelmatigheden gebleken.

De Kascontrolecommissie adviseert aan de Algemene Ledenvergadering om het Bestuur décharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid.

Namens de Kascontrolecommissie,



H. Goeman Borgesius



K. Groot



V. Schouten

BEDRIJVENVERENIGING BEVERKOOG

Begroting - Resultaat 2018		Begroting	Realisatie
UITGAVEN		Bedrag in €	Bedrag in €
Bank kosten		200,00	177,07
Porti		300,00	0,00
Bijdr. St.Ondernemend Alkmaar		2.250,00	4.217,00
Diverse kosten		2.000,00	601,66
Netwerkbijeenkomsten		6.000,00	479,34
Software info borden		1.000,00	0,00
Parkmanager/KVO		3.000,00	1.512,50
Promotie,website		2.000,00	1.446,43
Onvoorzien		1.000,00	0,00
Totaal		17.750,00	8.434,00

Bezittingen	31-12-2017	31-12-2018
rekening courant	€ 16.667,22	€ 25.526,42
spaarrekening	€ 12.702,98	€ 12.705,30
totaal	€ 29.370,20	€ 38.231,72

Begroting		Realisatie
INKOMSTEN	Bedrag in €	Bedrag in €
Contributie (127 leden x € 145,--)	18.415,00	17.400,00
Rente	0,00	0,00
overschot	-665,00	-8.966,00
Totaal	17.750,00	8.434,00

BEDRIJVENVERENIGING BEVERKOOG

Begroting 2019		Begroting
UITGAVEN		Bedrag in €
Bank kosten		200,00
Porti		300,00
Bijdr. St.Ondernemend Alkmaar		2.000,00
Diverse kosten		2.000,00
Netwerkbijeenkomsten		6.000,00
Onderhoud info borden		750,00
Parkmanager/KVO		3.000,00
Promotie,website		2.000,00
Onvoorzien		1.000,00
Totaal		17.250,00

Begroting		
INKOMSTEN		Bedrag in €
Contributie	120	17.400,00
Rente		0,00
overschot		-150,00
Totaal		17.250,00